

Số: 62/TB-THADS (3)

Ninh Bình, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa bổ sung số 17/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 3 năm 2025; Quyết định sửa chữa bổ sung số 45/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-THADS (3) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Do các đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng thửa đất số 179, tờ bản đồ số 01(QS) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DG001301 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 20/5/2022, số vào sổ cấp GCN: CS00576/CN/QL mang tên bà Nguyễn Thị Thu tại xã Quỳnh Lưu, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Ninh Bình) có diện tích 2232m²; trong đó đất ở tại nông thôn 250m²; đất trồng cây lâu năm 1982m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 01/7/2064.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Tường rào xây gạch bi vữa xi măng không trát, xây nghiêng, đã cũ, xây dựng khoảng trên 5 năm gồm các đoạn:

+ Phía Bắc: Tường rào (dài 27,8m x 1,8m),

+ Phía Nam: Tường rào đoạn 1 (dài 38,7m x cao 1,7m), đoạn 2 (3,6m x 1,7m)

- + Phía Tây: Tường rào (dài 32,5m x cao 1,7m)
- Cánh cổng bằng tôn lá dài 9m x 1,7m.
- Ngoài vườn có một số loại cây như sau:
- + Cây xoan: 01 cây, đường kính gốc khoảng 10cm – cao khoảng 4cm
- + Cây xoan: 01 cây, đường kính gốc khoảng 10cm – cao khoảng 3cm.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá *(Khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá)*:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói *(kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)*.

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá *(là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư)*.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc *(kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá)*.

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp *(trong giờ hành chính)*.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Ninh Bình, đường Trương Hán Siêu, thôn Tân Nhất, xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình(đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Ninh Bình;
- Dương sự (để biết);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mai